



LUG Spółka Akcyjna
Producent Opraw Oświetleniowych



Typ raportu: Raport bieżący

Numer: 4/2017

Podmiot: LUG S.A.

Temat:

Zawarcie umowy na budowę budynku przemysłowego z Parque Industrial S.A.P.E.M.

Treść:

Zarząd LUG S.A. ("Emitent", "Spółka", "LUG") z siedzibą w Zielonej Górze, w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 6/2016 z dnia 11 października 2016 roku dotyczącego zawarcia przez Spółkę istotnej umowy z Rządem Prowincji Misiones _Argentyna_ oraz raportu bieżącego nr 3/2017 z dnia 7 marca 2017 roku w sprawie podpisania protokołu uzgodnień do projektu fabryki LUG w Argentynie, informuje, że w dniu 10 kwietnia 2017 roku zawarł umowę z Parque Industrial Posadas S.A.P.E.M. ("PIP SAPEM").

Przedmiotem umowy jest:

- (i) wybudowanie przez PIP SAPEM na potrzeby LUG budynku przemysłowego o powierzchni około 1.600 m² zaprojektowanego w sposób przewidujący możliwość modułowej rozbudowy, który będzie stanowił przedmiot wyłącznego użytkowania przez Spółkę z przeznaczeniem na cel produkcji oświetlenia LED,
- (ii) użytkowanie przez LUG działek o powierzchni 7.885 m², na których znajduje się budynek oraz budynku przez okres trzech lat, a także
- (iii) zobowiązanie Emitenta do nabycia tych nieruchomości wraz z budynkiem po upływie okresu użytkowania za cenę wynoszącą wraz z podatkiem odpowiednio 1.500.000 euro za budynek oraz 65.708 euro za działki.

Ponadto, LUG będzie ponosił koszty związane z użytkowaniem nieruchomości, w tym utrzymaniem budynku przemysłowego.

Rozpoczęcie prac związanych z budową fabryki dla LUG nastąpi w terminie 15 dni od dnia podpisania umowy, natomiast jej budowa powinna zakończyć się nie później niż w terminie 10 miesięcy od dnia rozpoczęcia prac. LUG zobowiązany jest do rozpoczęcia działalności w nowo wybudowanym budynku przemysłowym w terminie 90 dni od dnia odbioru nieruchomości.

Oprócz powyższego przedmiotowa umowa zapewnia Emitentowi rezerwację dwóch przylegających do budynku przemysłowego działek o łącznej powierzchni 8.170 m² na okres czterech lat, celem ich potencjalnego wykorzystania na potrzeby rozbudowy zakładu.

Pozostałe szczegółowe warunki zawartej umowy oraz ryzyka z nią związane, nie odbiegają od powszechnie stosowanych na rynku dla tego rodzaju umów.



LUG Spółka Akcyjna
Producent Opraw Oświetleniowych



Zgodnie z postanowieniami LUG jest uprawniony do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot. Zamierzeniem Emitenta jest dokonanie przedmiotowej cesji na rzecz spółki LUG Argentina, niezwłocznie po dokonaniu rejestracji w/w spółki.

(o zamiarze powołania i rozpoczęciu procesu rejestracji spółki LUG Argentina, Emitent informował w raporcie bieżącym nr 5/2016).

Przejęcie cesji praw i obowiązków przez LUG Argentina z tytułu niniejszej umowy będzie dokonane zgodnie z realizowanym przez Emitenta geograficznym podziałem działalności w ramach Grupy Kapitałowej LUG S.A.

O kolejnych kluczowych fazach współpracy Spółki z Rządem Prowincji Misiones, Emitent poinformuje niezwłocznie w formie raportów bieżących.

Podstawa prawna:

§ 6 ust. 14.2 Załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na NewConnect"

Osoby reprezentujące spółkę:

Ryszard Wtorkowski - Prezes Zarządu